

Gemeinde Altwigshagen

Niederschrift

Sitzung der Gemeindevertretung Altwigshagen

Sitzungstermin:	Dienstag, 24.09.2024
Sitzungsbeginn:	19:00 Uhr
Sitzungsende:	22:15 Uhr
Ort, Raum:	Gemeinderaum, Theodor-Körner-Straße 7

Anwesend

Vorsitz
Jan Plogsties

Verwaltung
Toni Port
Monique Pinske

Gäste
Sieglinde Priem

Gemeindevertretung
Gerlinde Foy
Felix Lübken
Andreas Schmidt
Jens Götz
Jörg Peters
Christian Reek

Gäste:

Einwohner der Gemeinde Altwigshagen, Vertreter der Unigea Solar Projects GmbH

Tagesordnung

Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

2. Einwohnerfragestunde
3. Beschluss über die Erweiterungs- und Änderungsanträge zur Tagesordnung und Bestätigung der Tagesordnung
4. Billigung der Niederschrift der Sitzung vom 31.07.2024
5. Bericht des Bürgermeisters über die im nichtöffentlichen Teil der Gemeindevertretersitzung vom 28.05.2024 gefassten Beschlüsse und über wichtige Angelegenheiten der Gemeinde Altwigshagen
6. Vorstellung Solarfirma
7. **05-10-005-2024**
Benennung eines Schaubeauftragten sowie bevollmächtigten Vertreter für die Verbandsversammlungen des Wasser- und Bodenverbandes "Untere Peene"
8. **05-60-007-2024**
Rückbau Nebengebäude am Dorfhaus im Ortsteil Wietstock
9. **05-00-008-2024**
Annahme einer Spende 800 Jahre Wietstock
10. Benennung des gewählten Ortsvorstehers/der gewählten Ortsvorsteherin
11. Einwohner-Gesprächsrunde zum Thema Schaltplan Straßenbeleuchtung
12. Einwohner-Gesprächsrunde zum Thema Zweitwohnungssteuer
13. Informationen und Mitteilungen
14. Anfragen der Gemeindevertreter

Nichtöffentlicher Teil

15. Auswertung Einwohner-Gesprächsrunde zum Thema Zweitwohnungssteuer
16. **05-60-006-2024**
Vergabe der Bauleistung "Treppensanierung" am Feuerwehrgerätehaus Altwigshagen

17. **05-30-009-2024**
Anschaffung von Pressluftatmer mit Zubehör
18. **05-60-010-2024**
Aufhebung Rechtsstreit "Dorfhaus Wietstock e.V."
19. Vorstellung Nutzungskonzept Neubaublock Theodor-Körner-Straße 4-6
20. Mietverträge zwischen Vereinen und Gemeinde
21. Informationen und Mitteilungen
22. Anfragen der Gemeindevertreter
23. Schließung der Sitzung

Protokoll

Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung und stellt die Ordnungsmäßigkeit der Ladung fest. Von 7 Mitgliedern sind 7 anwesend. Die Beschlussfähigkeit wird festgestellt.

2. Einwohnerfragestunde

Gesprächsrunde zum Thema Schaltplan Straßenbeleuchtung

Herr Plogsties:

Wie sehen die Bürger/innen das? Sollen Straßenlaternen zu bestimmten Uhrzeiten an- oder ausgehen?

Herr Gold fragt nach, ob es eventuell Bewegungssensoren gibt, die an der Laternen angebracht werden können, sodass die Lampen nur bei Bedarf angehen?

Herr Port antwortet:

Bewegungsmelder sind nicht zielführend, denn durch das „An und Aus“ wird die meiste Energie verbraucht, dadurch wäre der Spareffekt der LED Beleuchtung dann weg.

Herr Wurm ist dafür, dass die Straßenbeleuchtung um 23 Uhr ausgeht und um 5 Uhr angeht.

Herr Reek ist der Meinung, dass die Straßenlaternen an Feiertagen die ganze Nacht brennen, an allen anderen Tagen um 23:30 Uhr ausgehen und um 5 Uhr angehen.

Dann würde erst einmal alles so bleiben wie es ist. Bei Bedarf könnte man sich an den Bürgermeister oder die Ortsvorsteherin wenden.

Gesprächsrunde zum Thema Zweitwohnungssteuer

Herr Frank Reinke:

Hinter jeder Steuer steht eine politische Absicht. Die Infrastruktur erneuern! Dieses Ziel erkennt er in Altwigshagen nicht. Wofür wird die Zweitwohnungssteuer dann erhoben/verwendet?

Viele der anwesenden Einwohner sprechen sich für die Zweitwohnungssteuer aus, kritisieren aber den Steuersatz von 20 %.

Herr Reek bittet um Prüfung warum 20 % angesetzt wurden? Wären weniger auch möglich gewesen?

Immer wieder sprechen sich die anwesenden Einwohner für die Erhebung der Steuer aus. Bemängeln aber die Höhe, da laut Ihrer Aussagen offensichtlich nichts passiert. Sei es im Rahmen der Straßenerneuerung (befestigte Straßen) oder in Sachen Baumschnitt im Ortsteil Wietstock.

Die Einführung der Zweitwohnungssteuer wurde laut Meinung der Einwohner zu wenig kommuniziert.

Herr Reek:

Die Gemeindevertretersitzungen sind immer öffentlich. Als die Zweitwohnungssteuer beschlossen wurde war niemand anwesend.

Die Einwohner erwarten eine Gegenleistung der Gemeinde. Die Gemeinde muss dafür auch etwas leisten. Die Zweitwohnungsbesitzer bekommen das Gefühl der Ausgrenzung.

Herr Plogsties:

Wo gehen die Steuern hin? Bitte Rückmeldung Hierzu!

Herr Reek:

Es wäre angebracht eine Einwohnerfragestunde zum Thema Zweitwohnungssteuer durchzuführen.

3. **Beschluss über die Erweiterungs- und Änderungsanträge zur Tagesordnung und Bestätigung der Tagesordnung**

Es liegen Änderungsanträge zur Tagesordnung vor. Die Tagesordnungspunkte 11 und 12 werden in der Einwohnerfragestunde im Tagesordnungspunkt 2 abgehandelt. Außerdem soll es eine separate Einwohnerfragestunde zu dem Thema Zweitwohnungssteuer geben. Demnach entfällt der Tagesordnungspunkt 15.

Die Tagesordnung wird bestätigt.

Abstimmungsergebnis:

einstimmig	mehrheitlich	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen	laut Vorschlag	Abweichend
X	-	7	0	0	-	X

Wegen Mitwirkungsverbot ausgeschlossen:

4. **Billigung der Niederschrift der Sitzung vom 31.07.2024**

Die Niederschrift der Sitzung vom 31.07.2024 wird einstimmig gebilligt.

Abstimmungsergebnis:

einstimmig	mehrheitlich	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen	laut Vorschlag	Abweichend
X	-	7	0	0	X	-

Wegen Mitwirkungsverbot ausgeschlossen:

5. Bericht des Bürgermeisters über die im nichtöffentlichen Teil der Gemeindevertretersitzung vom 28.05.2024 gefassten Beschlüsse und über wichtige Angelegenheiten der Gemeinde Altwighagen

In der Gemeindevertretersitzung am 28.05.2024 wurden folgende Beschlüsse im nichtöffentlichen Teil gefasst:

1. Drucksache-Nr. 05-60-024-2024
Verkauf von Grund und Boden, Gemarkung Altwighagen
2. Drucksache-Nr. 05-60-029-2024
Verkauf von Grund und Boden, Gemarkung Altwighagen Theodor-Körner-Straße 4-6

6. Vorstellung Solarfirma

Siehe beigefügte Projektunterlagen.

7. 05-10-005-2024

Benennung eines Schaubeauftragten sowie bevollmächtigten Vertreter für die Verbandsversammlungen des Wasser- und Bodenverbandes "Untere Peene"

Herr Plogsties informiert darüber, dass Herr Wolff zugestimmt hat.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Altwighagen beschließt in ihrer Sitzung am 24.09.2024, dass Herr Wolff

1. die Interessen der Gemeinde Altwighagen als Schaubeauftragter bei den Wasser- und Bodenverbänden „Untere Peene“ und „Landgraben“ sowie
2. als bevollmächtigter Vertreter die Belange der Gemeinde Altwighagen in den Verbandsversammlungen der Wasser- und Bodenverbände „Untere Peene“ und „Landgraben“ vertritt, begrenzt auf die laufende Wahlperiode der Gemeindevertretung.

Abstimmungsergebnis:

einstimmig	mehrheitlich	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen	laut Vorschlag	Abweichend
X	-	7	0	0	X	-

Wegen Mitwirkungsverbot ausgeschlossen:

8. 05-60-007-2024

Rückbau Nebengebäude am Dorfhaus im Ortsteil Wietstock

Herr Reek gibt folgende Anmerkungen: Das ist eine große Summe! Woher stammt das Angebot? Bekanntlich wird es mehr Kosten als ursprünglich angesetzt. Es ist nicht im Haushalt eingeplant! Des Weiteren ist das Grundstück aktuell verpachtet und wird

genutzt. Wird sich der Pächter an den Kosten beteiligen? Er bitte darum, den Antrag zu vertagen!

Herr Plogsties antwortet: Die Kostenaufstellung wurde durch die Verwaltung geschätzt. Wir sind die Eigentümer des Grundstücks und verantwortlich wenn etwas passiert. Es besteht aktuell Einsturzgefahr und es muss etwas passieren. Jetzt bestünde die Möglichkeit den Rückbau teilweise durch Fördermittel zu finanzieren. Der Beschluss wird nicht vertagt.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung beschließt in ihrer Sitzung am 24.09.2024 den Rückbau des Nebengebäudes am Dorfhaus im Ortsteil Wietstock bei geschätzten Kosten in Höhe von ca. 30.000,00 €.

Die Verwaltung wird beauftragt, nach der Richtlinie zur nachhaltigen ländlichen Entwicklung und Wiedernutzbarmachung devastierter Flächen und Rekultivierung von Deponien [LEFD-RL M-V] Fördermittel in Höhe von 75% zu beantragen. Die Eigenmittel in Höhe von 7.500,00 € sollen in den Nachtragshaushaltsplan 2024/2025 für das Haushaltsjahr 2025 in den Ergebnishaushalt eingeplant werden.

Abstimmungsergebnis:

einstimmig	mehrheitlich	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen	laut Vorschlag	Abweichend
-	-	2	4	1	-	-
Wegen Mitwirkungsverbot ausgeschlossen:						

**9. 05-00-008-2024
Annahme einer Spende 800 Jahre Wietstock**

Beschluss:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Altwigshagen beschließt in ihrer Sitzung am 24.09.2024 gemäß § 44 Abs. 4 Kommunalverfassung Mecklenburg-Vorpommern die Annahme der aufgeführten Spenden für die Veranstaltungen 800 Jahre Wietstock.

Abstimmungsergebnis:

einstimmig	mehrheitlich	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen	laut Vorschlag	Abweichend
X	-	7	0	0	X	-
Wegen Mitwirkungsverbot ausgeschlossen:						

10. Benennung des gewählten Ortsvorstehers/der gewählten Ortsvorsteherin

Frau Priem wurde am 20.09.2024 zur Ortsvorsteherin für den Ortsteil Wietstock gewählt. Herr Plogsties gratuliert ihr, überreicht die Ernennungsurkunde und nimmt ihr den Amtseid ab.

11. Einwohner-Gesprächsrunde zum Thema Schaltplan Straßenbeleuchtung

Änderung der Tagesordnung - verschoben in Tagesordnungspunkt 2

12. Einwohner-Gesprächsrunde zum Thema Zweitwohnungssteuer

Änderung der Tagesordnung - verschoben in Tagesordnungspunkt 2

13. Informationen und Mitteilungen

Herr Plogsties informiert über folgende Themen:

- Der Bewilligungsbescheid für die beantragte Konsolidierungshilfe aus dem FAG ist in der Verwaltung eingegangen und die haushaltswirtschaftliche Sperre somit aufgehoben.
- Die Kirchengemeinde möchte den Friedhof in Altwigshagen zum 01.01.2025 an die Gemeinde abgeben. Hier wird die Gemeinde zusammen mit der Verwaltung an einer Lösung arbeiten. Eine Übernahme ab dem 01.01.2025 ist nicht realisierbar.
- NOTUS plant 4 Windenergieanlagen davon werden 2 in Wietstock stehen und 2 in Rathebur
- Die Straßenbeleuchtung ist in Altwigshagen auf LED umgestellt. Eine Erweiterung auf Wietstock wäre möglich.
Die Verwaltung wird gebeten zu prüfen, ob die Beleuchtung/Straßenlaternen in Wietstock komplett erneuert werden müssten?
Zu beachten ist, dass in der Dorfstraße 1-3 und 25 im Ortsteil Wietstock erst gar keine Straßenlaternen vorhanden sind. Diese müssten im Falle einer Erneuerung der Straßenlaternen neu errichtet werden.
- am 26.10.2024 findet die Halloweenparty durch den Feuerwehrverein statt
- am 11.10.2024 findet das Herbstfeuer in Wietstock statt
- das Stadt Land Flucht Festival 2025 findet vom 27.06. - 28.06.2025 statt

14. Anfragen der Gemeindevertreter

Herr Lübken fragt nach, ob es etwas Neues bei der Straßenentwässerung im OT Demnitz gibt?

Antwort Herr Plogsties: Hier gibt es nichts Aktuelles.

Herr Reek: Familie Grimm aus Wietstock bemängelt den Totholzschnitt der Linden. Hier muss unbedingt gehandelt werden. Bitte einen vor Ort Termin mit der Verwaltung. Die Linden müssen beschnitten werden.

Herr Plogsties: Auch der Gehweg ist durch die Wurzeln der Linden stark zerstört. Hier muss auch dringend ein Termin mit der unteren Naturschutzbehörde erfolgen. Bitte auch die Zuständigkeit des Gehweges prüfen! Gemeinde oder Landkreis?

Vorsitz

gez. Jan Plogsties

Schriftführer/in

gez. Monique Pinske